

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ZADANIA : Remont wejścia głównego do osady leśnej Leśnictwa Bieliny
ADRES ZADANIA : Lelitków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200 obręb ewid. Wólka Zychowa
ZAMAWIAJĄCY : LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Stąporków ul. Niekańska 15, 26-220 Stąporków
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Śliwiński
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.07.2022 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.2			
1	WYMIANA OKŁADZINY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH	1	11
1.1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze	1	7
1.2	Wykonanie nowej okładziny schodów	8	11
2	NAPRAWA USZKODZONYCH MURKÓW PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM	12	21

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.2					
1	45450000-6	WYMIANA OKŁADZINY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH			
1.1	45111000-8	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1.1	0812-05	3,18*(0,19+0,3)+2,76*(0,15+0,3)+1,74*(0,16+0,37)	m ²	3,722	
	schody wejściowe	2,58*0,94+1,52*0,17	m ²	2,684	
	taras	A (suma częściowa)	m ²	6,406	
				RAZEM	6,406
2	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej - skucie istniejących cokołków	m ²		
d.1.1	0820-08	0,55	m ²	0,550	
	analogia			RAZEM	0,550
3	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia ok. 3 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1.1	0211-03	poz.1+poz.2	m ²	6,956	
	analogia			RAZEM	6,956
4	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1.1	0102-01	poz.3	m ²	6,956	
	elewacja południowa			RAZEM	6,956
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²		
d.1.1	2608-04	poz.3	m ²	6,956	
				RAZEM	6,956
6	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 25 mm zartarte na gładko	m ²		
d.1.1	1104-02	poz.3	m ²	6,956	
	1104-03			RAZEM	6,956
	analogia				
7	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²		
d.1.1	2608-04	poz.3	m ²	6,956	
				RAZEM	6,956
1.2	45432210-9	Wykonanie nowej okładziny schodów			
8	KNR W-02	Okładziny schodów z płytek betonowych gr. 4 cm, o wymiarach minimum 35 cm x 35 cm	m ²		
d.1.2	0213-03	<i>płytki okładzinowe betonowe gr. 4 cm podłogowe o wymiarach minimum 35 cm x 35 cm</i>			
		<i>Zaprawa klejowa sucha, wysoko elastyczna, mrozoodporna do układania płytek i kształtek</i>			
		poz.1	m ²	6,406	
				RAZEM	6,406
9	KNR W-02	Okładziny elewacyjne z płytek o wymiarach 25x6 cm, również okładziny na cokołkach	m ²		
d.1.2	0205-01 z.sz. 4.3.	<i>Płytki klinkierowe elewacyjne 25x6cm</i>			
		<i>Zaprawa klejowa sucha, wysoko elastyczna, mrozoodporna do układania płytek ceramicznych, opak. 25 kg</i>			
		<i>zaprawa do spoinowania</i>			
		poz.2	m ²	0,550	
				RAZEM	0,550
10	KNR AT-40	Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną jednoskładnikową masą silikonową	m		
d.1.2	0422-02	14,5	m	14,500	
	analogia			RAZEM	14,500
11	KNR 4-01	Obsadzenie wycieraczek stalowych o powierzchni do 0.5 m2 w podłożach betonowych	szt.		
d.1.2	0322-04	<i>wycieraczka ze szczotkowanej stali szlachetnej z gumowymi wkładkami, mata wejściowa, wycieraczka 60 x 40 cm</i>			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45450000-6	NAPRAWA USZKODZONYCH MURKÓW PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM			
12	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej - skucie istniejących płytek po obydwu stronach schodów	m ²		
d.2	0820-08	7,1	m ²	7,100	
	analogia			RAZEM	7,100

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie szpachelką tynku	m ²		
d.2	1214-02				
	analogia				
		poz.12	m ²	7,100	
				RAZEM	7,100
14	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01				
	elewacja po- łudniowa	poz.12	m ²	7,100	
				RAZEM	7,100
15	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.2	0722-02				
		poz.13	m ²	7,100	
				RAZEM	7,100
16	KNR 0-17	Uzupełnienie i wyrównanie powierzchni przy użyciu gotowych zapraw klejących -	m ²		
d.2	2609-06	przyklejenie warstwy siatki na podmurówce			
		poz.12	m ²	7,100	
				RAZEM	7,100
17	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²		
d.2	2608-04				
		poz.12	m ²	7,100	
				RAZEM	7,100
18	KNR W-02	Okładziny elewacyjne z płytek o wymiarach 25x6 cm, również okładziny na słupach	m ²		
d.2	0205-01 z.sz.	prostokątnych lub wielobocznych.			
	4.3.	<i>Płytki klinkierowe.elewacyjne 25x6cm</i>			
		<i>Zaprawa klejowa sucha, wysoko elastyczna, mrozoodporna do układania płytek</i>			
		<i>ceramicznych, opak. 25 kg</i>			
		<i>zaprawa do spoinowania</i>			
		poz.12	m ²	7,100	
				RAZEM	7,100
19	KNR W-02	Okładziny schodów z kształtek - montaż daszków betonowych jednospadowych na	m		
d.2	0213-02	murkach			
	analogia	<i>daszek betonowy jednospadowy</i>			
		<i>Zaprawa klejowa sucha, wysoko elastyczna, mrozoodporna do układania płytek i</i>			
		<i>kształtek</i>			
		1,72*2+0,85*2+0,43*4	m	6,860	
				RAZEM	6,860
20	KNR AT-40	Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną jednoskładnikową masą	m		
d.2	0422-02	silikonową			
	analogia				
		0,35*4+0,48*6+0,19*2*3+3,18+2,76+1,74	m	13,100	
				RAZEM	13,100
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do	m ³		
d.2	0108-09	8 km			
	0108-10				
		5,5	m ³	5,500	
				RAZEM	5,500

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z remontem obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków, w szczególności z zadaniem p.n. Remont wejścia głównego do osady leśnej Leśnictwa Bieliny, zlokalizowanej w msc. Lelitków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200 obręb ewid. Wólka Zychowa

Remont obejmuje zdjęcie istniejących płytek na schodach wejściowych i spoczniku przed wejściem wraz z wymianą cokolika oraz obłożenie schodów materiałem odpornym na warunki atmosferyczne.

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie koniecznych prac związanych z planowanym remontem, a w szczególności:

1/ Wymiana okładziny schodów wejściowych:

- skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i spoczniku przed wejściem oraz cokolika
- skucie podłoża betonowego na grubość 3cm
- oczyszczenie podłoża schodów oraz ścian po usunięciu cokolików
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków schodów zewnętrznych zaprawą wyrównującą
- wyrównanie ubytków na ścianie pod cokolik masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- zagruntowanie podłoża schodów i ścian pod cokolik gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie nowych płytek betonowych grubości 4cm o wymiarach minimum 35 cm na 35 cm wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki betonowej). Kolorystka i wielkość płytek zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
- fugowanie spoin płytek betonowych drobnym piaskiem płukany (0-2mm) lub fugą żywiczną
- przyklejanie na cokoliku płytek klinkierowych wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym

2/ Naprawa uszkodzonych murków przy wejściu głównym:

- skucie istniejących płytek na murkach po obydwu stronach schodów przed wejściem głównym
- oczyszczenie podłoża murków
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków murków masą gipsową lub specjalnym tynkiem zbrojonym
- zagruntowanie podłoża murków gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na murkach nowych płytek klinkierowych wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki klinkierowej)
- montaż daszków betonowych jednospadowych na murkach. Kolorystka i wielkość daszków betonowych zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Daszki winny być wysunięte od 2 cm do 3 cm poza murek po obu stronach
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym
- prace porządkowe

Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub

dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.